

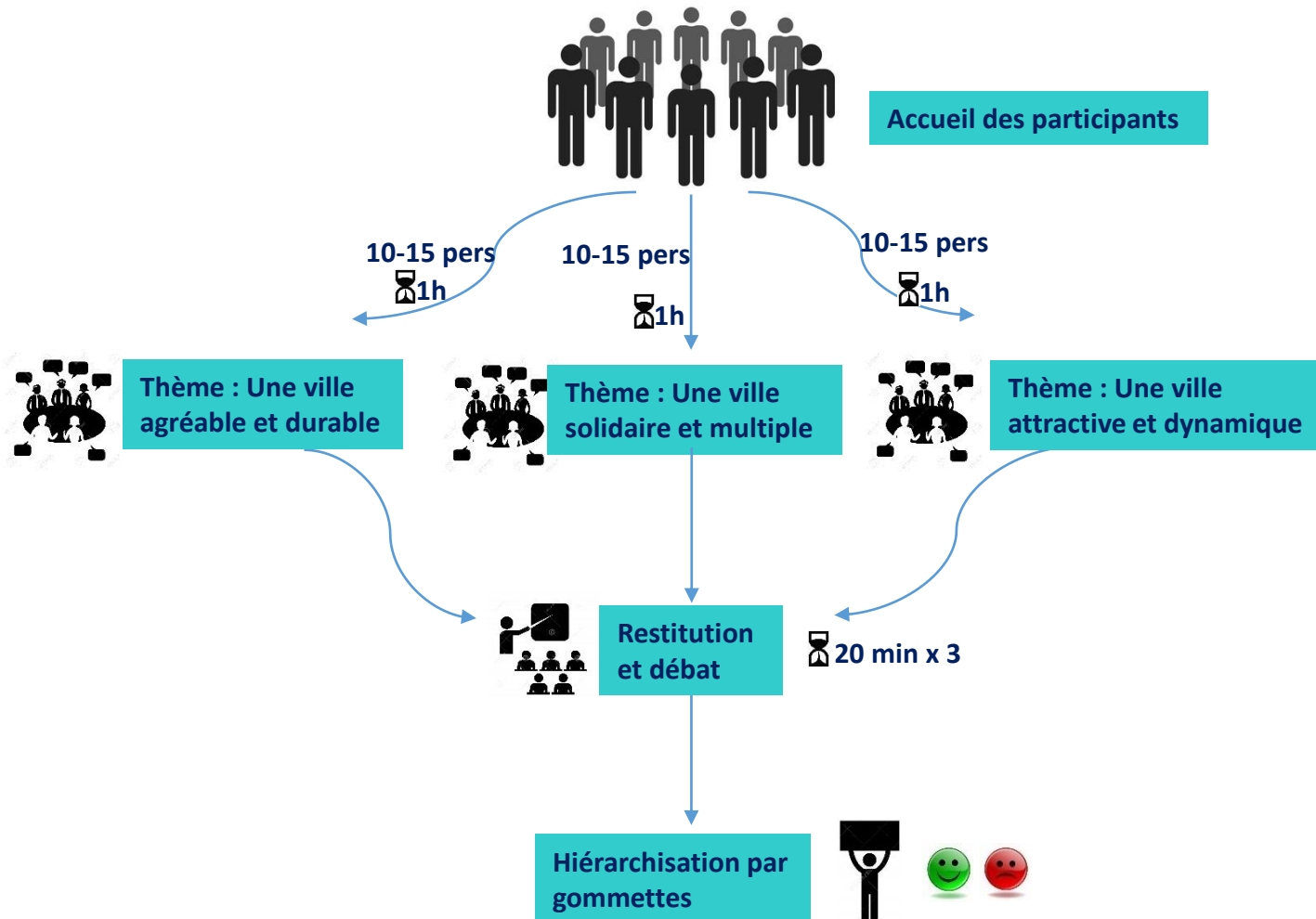


Elaboration du **Projet** d'**Aménagement** et de **Développement Durables (PADD)**

Compte-rendu des tables-rondes organisées
le 5 octobre 2017



1 - Déroulé de la soirée - Organisation des tables rondes



Thème 1: Une ville agréable et durable pour tous

Mots clés :

Connexion Identité Biodiversité
Nature en ville Espace public Architecture
Stationnement Mobilité Patrimoine

Pistes de réflexion:

- a. Comment le renouvellement urbain peut-il améliorer le cadre de vie de tous les Gervaisiens ?
- b. Comment concilier les besoins en logements et des espaces de respiration?
- c. Comment développer les modes de mobilité douce sur l'espace public ? Ainsi que et les connexions avec notre environnement ?
- d. Quelle place pour l'architecture contemporaine au Pré Saint-Gervais ?
- e. Comment préserver les qualités urbaines et paysagères des quartiers ?



Thème 2: Une ville solidaire et multiple

Mots clés :

Se loger
Rester
Education
Santé
Mixité
Diversité
Sport
Réhabiliter
Loisirs
Culture
Génération

Pistes de réflexion :

- Comment répondre aux besoins en logement des ménages, de tailles et de revenus divers, et ainsi améliorer leurs parcours résidentiels sur la Ville ?
- Comment satisfaire les besoins de la population en matière d'équipements de proximité (sportif, culturel,...) ?
- Quelles synergies renforcer avec les équipements à l'échelle d'un territoire élargi ?



Thème 3 : Une ville attractive et dynamique

Mots clés :

Activités **Diversité** **Innover**
Commerces **Valoriser** **Valoriser**
Valoriser **Emploi** **Equilibrer**
Développer **Renouveler**

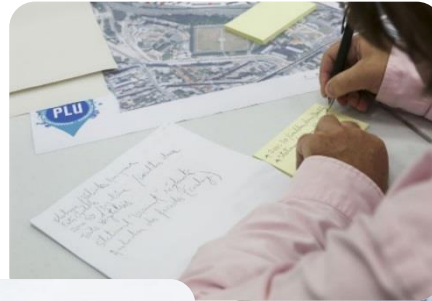
Pistes de réflexion :

- Quelle place pour les activités dans le renouvellement de la Ville ?
- Comment accompagner le processus de reconversion économique ?
- Quels types d'activités souhaitons-nous sur la Ville ?
- Comment améliorer l'offre commerciale ?
- Quels atouts valoriser pour le développement touristique ?



2 – Travail en tables-rondes

- Les participants se sont répartis en trois groupes:
 - Ville durable et agréable pour tous
 - Ville solidaire et multiple
 - Ville attractive et dynamique
- Le thème 1 « Une ville agréable et durable pour tous » a été divisé en deux groupes au regard du nombre de participants.



Thème 1 : Une ville agréable et durable (groupe 1)

- **Architecture et paysage**
 - Soumettre le cahier de recommandations architecturales, urbaines et paysagères à la concertation et le rendre opposable
 - Favoriser les murs et les toits végétalisés
 - Avoir des équipements publics exemplaires (éco-conception, énergie positive....)
 - Favoriser la réhabilitation énergétique chez les propriétaires (copropriétés, etc.)
 - Consolider la trame verte via des ambiances végétales (à entretenir)
 - Respecter le coefficient de biotope
 - Respecter le paysage urbain (hauteur...)
 - Etudier la faisabilité des retraits sur rue des nouvelles constructions
- **Mobilité**
 - Développement des zones de partage au centre ville
 - Favoriser les circulations douces et les espaces apaisés
 - Développer les pistes et bandes cyclables en assurant leur continuité (grands axes) et en préservant l'alignement des arbres
 - Mieux prendre en compte la question du handicap dans l'espace public
 - Consolider les liaisons avec les villes voisines
 - Développer les stations Vélib'

Thème 1 : Une ville agréable et durable (groupe 2)

- **Paysage et nature en ville**
 - Protéger les espaces verts (contribuer à l'attractivité de la ville)
 - Permis de végétaliser (pieds d'arbre, murs et balcons)
 - Espaces verts pleine terre à développer et création des espaces verts lors de construction
 - Revoir le paysage des squares (moins minéral, + agréable, + végétation, + diversité) et préserver les espaces en pleine terre existants
 - Créer une commission du « Vieux-Pré » pour préserver le patrimoine : sensibiliser, valoriser et répertorier
 - Construire des bâtiments avec des normes durables
 - Construire en harmonie avec le patrimoine existant
- **Mobilité**
 - Faciliter la circulation en vélo (contresens, piste cyclables)
 - Créer des rues piétonnes (permanentes ou provisoires)
 - Respecter les règles de stationnement et mutualiser les places
 - Sécuriser les parcours de mobilité douce et encourager le covoiturage
 - Commission espace vert pour impliquer la population et organiser des journées de nettoyage
 - Mise en valeur du patrimoine culturel
 - Identité d'un village (marché, arbres, taille de la ville, petit commerce, rapport humains, échanges de services, l'art et l'artisanat, place du village, patrimoine et architecture, aide aux logements, café associatif, lieux pour favoriser les liens sociaux)

Thème 2 : Une ville solidaire et multiple

- **Parcours résidentiel**

- Mieux maîtriser le prix du foncier et du m² pour permettre les parcours résidentiels et l'installation des jeunes ménages
- Donner priorité aux Gervaisiens pour l'accès aux logements sociaux et à l'accession à la propriété
- Permettre un parcours résidentiel pour tous et surtout pour les plus jeunes
- Diversifier l'offre en habitat pour permettre une mixité sociale (accessibilité PMR aux logements)
- Développer l'offre médicale et de garde d'enfants (crèche)

- **Habitat convivial et éco-responsable**

- Intégrer dans les immeubles des lieux de vie communs
- Être attentif à la dimension écologique des bâtiments et équipements, permettre leur adaptation (Cop21, Grenelle de l'environnement)
- Poursuivre les opérations en faveur de lutte contre l'habitat indigne
- Penser à des logements modulaires et évolutifs
- Mixité sociale et fonctionnelle entre logement et activité artistique
- Investir les RDC pour en faire un lieu de vie (continuité de l'espace public)
- Se servir des réhabilitations d'habitat dégradé pour favoriser la mixité sociale et générationnelle
- Prendre en compte le rôle du citoyen dans la ville, qui peut lui-même faire avec les autres pour éviter la consommation de la chose publique
- Des squares adaptés aux différentes tranches d'âge de la population

Thème 3 : Une ville attractive et dynamique

- **Commerce**
 - Passage périphérique : amélioration
 - Valorisation des pôles : place Leclerc et Place Séverine
 - Redonner de l'attractivité au centre-ville et à l'ensemble du territoire
 - Favoriser l'animation commerciale
 - Mieux relier les pôles commerciaux au métro
- **Artisanat**
 - Favoriser l'implantation des jeunes créateurs par des subventions
 - Exercer le droit de préemption des locaux commerciaux
- **Activités**
 - Favoriser l'implantation des start-up dans les bureaux vides
 - Cinéma

3 - Bilan des tables-rondes

- **Plus de 60 personnes** ont participé aux ateliers (inscrites et non-inscrites).
- Le travail issu des différents groupes sera intégré dans le document du PADD et alimentera la réflexion des élus dans la définition des orientations stratégiques du PADD.
- Certaines propositions relèvent en revanche des politiques publiques et ne s'appliquent pas directement au PLU.
- Les élus devront valider le PADD lors d'une prochaine séance du Conseil Municipal.

