

Chères Gervaisiennes, Chers Gervaisiens,

Dans le secret du cabinet du maire, un important projet immobilier concernant le site des anciennes salaisons Busso, situé 20 rue Gabriel Péri, a été décidé. Fermé depuis 2012, ce terrain de 5000 m² a été attribué à un consortium de promoteurs, Euro Équipements et Emerige. Cette opération foncière, la dernière d'importance en plein cœur du centre-ville, prévoit la construction de 140 logements et d'un stade de handball. Cela implique une extension de la ZAC du centre-ville, qui sera portée à quelques 600 logements avec toutes les nuisances que cela implique pour les Gervaisiens. Considérant que le Pré est déjà la commune la plus dense d'Ile-de-France avec 26 800 habitants au m² et en déficit criant d'espaces verts, ce projet serait pure folie!

La mairie peut-elle encore laisser la ville dans un état de « cité dortoir » et le maire contredire à ce point ses déclarations faites au *Parisien* lors des élections de 2014, dans lequel il indiquait ne pas souhaiter « densifier un peu plus la ville et faire grimper les prix des logements » ? En 2012, la mairie aurait pu préempter le terrain, lorsque le propriétaire avait décidé de le vendre. Estimé à 5,5M€ par l'Etablissement public foncier de la région Ile-de-France, aujourd'hui une promesse de vente a été signée par les promoteurs à 11 M€. Le maire a toutefois précisé qu'il ne « s'interdisait pas de préempter le terrain », selon *Le Parisien* du 3 juillet dernier. Quelle économie la ville aurait-elle fait si elle avait dès le départ préempté ce terrain !! Le Pré Saint-Gervais aurait pu avoir, qui sait, un peu plus d'espaces verts, des bureaux pour des entreprises, davantage de commerces...

Quoi qu'il en soit, l'association arpb.psg.blog.free.fr a été créée pour s'opposer à ce projet, espérant toujours que le maire veuille bien tenir un jour sa promesse...

Fidèlement ,
Thu Van BLANCHARD
Présidente du groupe "Les Républicains"
tvblanchard2014@gmail.com